



## **Comunicado de la oficina de rentas - 2025**

La municipalidad distrital de Ocobamba, mediante la OFICINA DE RENTAS, comunica a toda la población en general.

El pago de los impuestos prediales al año 2025, Como son:

- Impuesto al auto avaluó predial rustico. (terrenos de cultivo, pastizales y otros)
- Impuesto al auto avaluó predial urbano. (Casas y/o construcciones urbanas)
- Por Licencias de funcionamiento, (Certificaciones, permiso para negocios)
- Por extracción de materiales (hormigón, piedra arena, fina y entre otros)

### **REQUISITOS PARA EL PAGO DE AUTO AVALUO.**

**PREDIO RUSTICO:** (Chacras y/o terrenos de cultivo).

**PREDIOS URBANOS** (viviendas urbanas o casa en la ciudad o poblados)

- ❖ Para pago por primera vez, Copia de título de propiedad, constancia de posición otorgada por la agencia agraria, La convención. documento de compraventa firmada por un notario y/o un juez.
- ❖ Copia de DNI del titular (por primera vez)
- ❖ Copia literal de la ficha registral (para personas jurídicas)
- ❖ Plano de ubicación y memoria descriptiva
- ❖ Pago por derecho de trámite.
- ❖ Pago del impuesto, aplicado al valor total del predio del contribuyente.
- ❖ Ultimo pago de Autoavaluo.

### **NOTA:**

#### **Por campaña, Solo por única vez,**

- Exoneración a los intereses moratorios y sanciones administrativas generadas por concepto de impuesto predial y arbitrios municipales
- Los contribuyentes que tengan deudas al impuesto predial del Autoavaluo pueden acogerse al fraccionamiento hasta en 4 partes al año, según sea el caso.

**Aproveche estas facilidades y pague oportunamente sus impuestos prediales, evite el cobro de interés y moras**

**Pagar el impuesto del Autoavaluo, hace constar que eres dueño inalienable de tu propiedad.**

**"Se responsable con el pago de tus predios y contribuye con el desarrollo de Ocobamba"**

Atentamente,

*Jefe de la oficina de rentas de la municipalidad distrital de Ocobamba*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
LA CONVENCION - CUSCO  
  
Tel. Julio Bucar Larrea  
084 24972170  
ENCARGADO DE RENTAS

*Oportunidad para para todos*

**Profesor Walter Zuloaga Cisneros**  
alcalde de la Municipalidad distrital de Ocobamba.

*¡Oportunidad para todos!!!*