

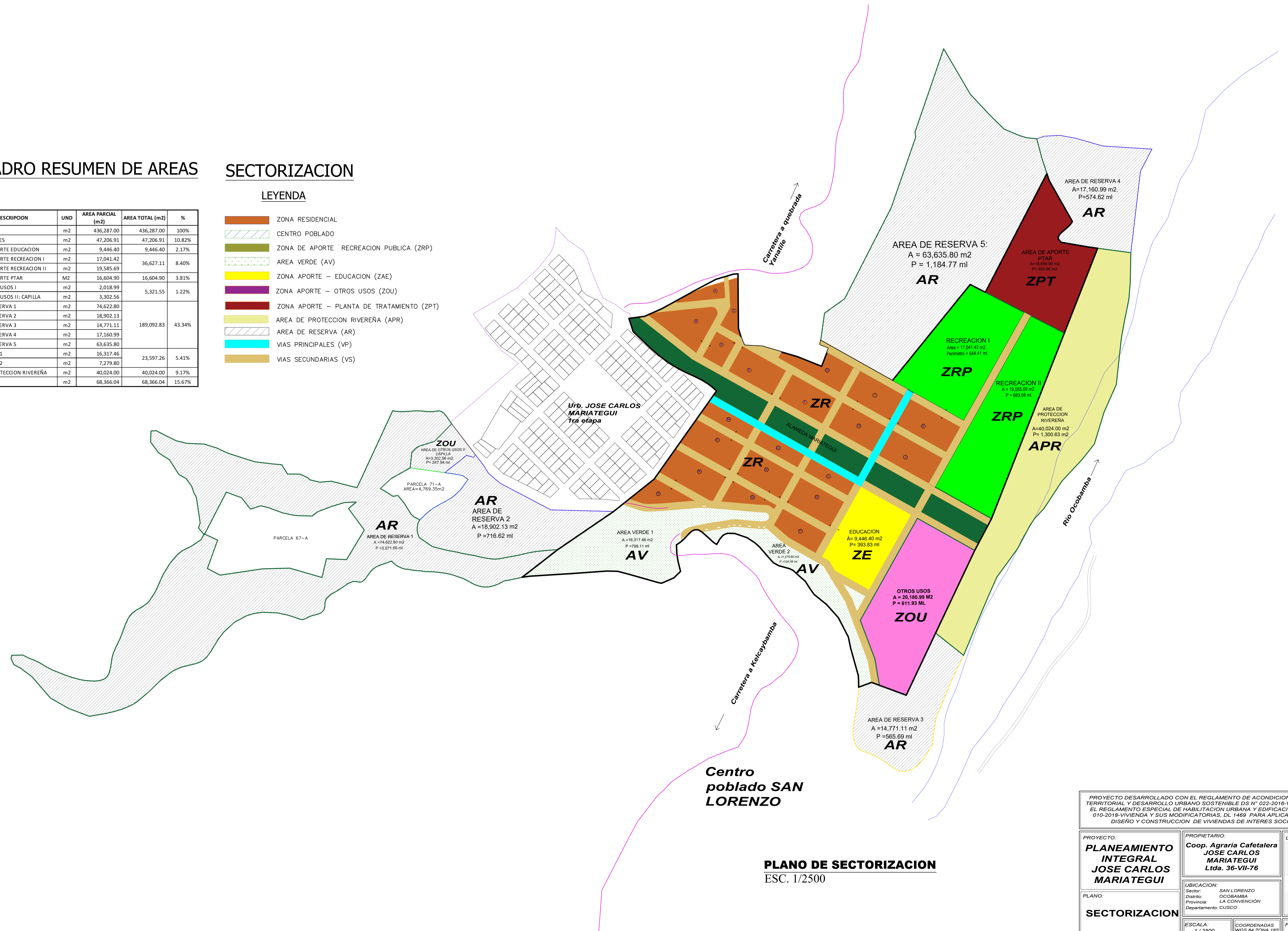
CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	UND	AREA PARCIAL (m2)	AREA TOTAL (m2)	%
AREA BRUTA	m2	436,287.00	436,287.00	100%
AREA DE LOTES	m2	47,206.91	47,206.91	10.82%
AREA DE APORTE EDUCACION	m2	9,446.40	9,446.40	2.17%
AREA DE APORTE RECREACION I	m2	17,041.42	36,627.11	8.40%
AREA DE APORTE RECREACION II	m2	19,585.69		
AREA DE APORTE PTAR	M2	16,604.90	16,604.90	3.81%
AREA OTROS USOS I	m2	2,018.99		
AREA OTROS USOS II: CAPILLA	m2	3,302.56	5,321.55	1.22%
AREA DE RESERVA 1	m2	74,622.80		
AREA DE RESERVA 2	m2	18,902.13	189,092.83	43.34%
AREA DE RESERVA 3	m2	14,771.11		
AREA DE RESERVA 4	m2	17,160.99		
AREA DE RESERVA 5	m2	63,635.80		
AREA VERDE 1	m2	16,317.46	23,597.26	5.41%
AREA VERDE 2	m2	7,279.80		
AREA DE PROTECCION RIVEREÑA	m2	40,024.00	40,024.00	9.17%
AREA VIAS	m2	68,366.04	68,366.04	15.67%

SECTORIZACION

LEYENDA

- ZONA RESIDENCIAL
- CENTRO POBLADO
- ZONA DE APORTE RECREACION PUBLICA (ZRP)
- AREA VERDE (AV)
- ZONA APORTE - EDUCACION (ZAE)
- ZONA APORTE - OTROS USOS (ZOU)
- ZONA APORTE - PLANTA DE TRATAMIENTO (ZPT)
- AREA DE PROTECCION RIVEREÑA (APR)
- AREA DE RESERVA (AR)
- VIAS PRINCIPALES (VP)
- VIAS SECUNDARIAS (VS)



PLANO DE SECTORIZACION
ESC. 1/2500

PROYECTO DESARROLLADO CON EL REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DS N° 022-2016-VIVIENDA Y EL REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION DS N° 010-2018-VIVIENDA Y SUS MODIFICATORIAS, DL 1469 PARA APLICACION EN DISEÑO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL JOSE CARLOS MARIATEGUI	PROPIETARIO: Coop. Agraria Cafetalera JOSE CARLOS MARIATEGUI Ltda. 36-VII-76	LAMINA: PI-03
PLANO: SECTORIZACION	UBICACION: Sector: SAN LORENZO Distrito: OCOBAMBA Provincia: LA CONVENCIÓN Departamento: CUSCO	FECHA: JULIO 2021
ESCALA: 1 / 2500	COORDENADAS WGS 84 ZONA 18S	